

Borçlunun Haline Münasip Evi Haczedilemez. (İİK 82)

Bir evin borçlunun haline uygun olup -olmadığı, onun haciz anındaki sosyal durumuna ve borçlu ile ailesinin gereksinimlerine göre belirlenir. Aile, terimî geniş anlamda olup, borçlu ile birlikte aynı çatı altında yaşayan ve bakmakla yükümlü olduğu kişiler; kapsar.

Borçlunun evinin değeri fazla ise bu ev haczedilerek satılır. Satış bedelinden borçlunun durumuna uygun bir kısmı gereksinimini karşılayabilmesi amacıyla ona bırakılır. Artan para alacaklıya ödenir.

Borçlunun görev ve sıfatı, kendisine yetecek olandan öte daha görkemli bir evde oturmasını gerektirmez.

Borçlunun haline münasip tek evinin üzerinde zorunlu olmayan bir ipotek söz konusu ise bu durum haczedilemezlikten feragat anlamına gelir. Şayet zorunlu ipotek varsa feragat anlamına gelmez.

Şayet borç kendisi bîzatihi borçlunun haline münasip evinden kaynaklanıyorsa bu durumda bu ev haczedilebilir.

Meskenizet şikayeti 7 günlük süreyle tabiidir. Bu süre haczin öğrenildiği tarihten başlar. Süresinde şikayet yapılmazsa bu iddiadan vazgeçilmiş sayılır.

— Kısımî Haczedilebilen Malvarlığı, Değerleri

* Maaş ve ücretler bakımından borçlunun ve ailesinin hayatını sürdürdüğü miktar bırakılıp kalan kısım haczedilebilir. İşçi maaşının en fazla dörtte biri haczedilebilir.

Emekli maaşlarına ancak emeklinin rızasıyla haciz koyulabilir. Borçlu emeklinin muvafakata bulunmaması durumunda talep icra müdüresi tarafından reddedilir. Borçlunun emekli olmadan önce ücreti üzerine konulmuş olan haciz, emekli olduktan sonra da emekli maaşı üzerinde devam eder.

* **Hayvan Haczi** bizim hukukumuzda ekonomik değeri olması kaydıyla mümkündür. Kanun süs hayvanlarının ve evcil hayvanların haczini yasaklamıştır.