

Haciz Tutanağı: Haciz sırasında icra dairesi personeli tarafından düzenlenen tutanaştır. Kural olarak haciz işlemi tutanakla birlikte tesbit edilmiş ve sona ermiş olur. Haciz mahallinde hiçbir mal bulunmazsa yine de tutanak tutulur. Bu tutanak iptal bakımından önemlidir. Şayet haczi kabil hiç mal bulunmaz veya haczedilen mallar alacağı ve giderleri karşılama getmezse icra müdürünün tuttuğu haciz tutanağı ACİZ VESİKASI hükmünde kabul edilir.

Haciz işlemi borcunun yokluğunda yapılmırsa kendisine İİK 103 davetiyesi gönderilir. Borçlu bu davetiyeyi almasından itibaren 3 gün içinde icra dairesinde haciz tutanağını inceleyebilir.

Haciz tutanağının bir örneğinin haciz sırasında bulunmayan alacaklı veya borçluya tebliği zorunlu değildir. Alacaklı veya borçlu talep edip, alabilir.

Önemli: Hacizde borcunun tsm malvarlığı değil; yalnızca kıymet takdirine göre borcu karşılamaya yeten malları haczedilir. Bu nedenle icra müdürünün borcu aşan miktarda yaptığı hacizler şikayet edilebilir.

Hacizde Tertip Kuralı: Hacizde tertip kuralı, icra müdürünün, haczin gerçekleştirilmesi sırasında uyacağı sırası belirlemeye yöneliktir. Bu kural gereğince borçlu ile alacaklının menfaatleri mümkün olduğu ölçüde dengelenmeye çalışılır. İsviçre hukukunda açık bir şekilde düzenlenmiştir. Buna göre önce taşınır, daha sonra alacaklar, en son da taşınmazlar haczedilir.

Türk hukukunda böyle açık bir sıralama hükmü yoktur. İİK 85'deki kurala bizim hukukumuzda;

İlk önce çekişmesiz malların haczi gerekir. Çekişmesiz mallar içinde önce taşınır haczedilir. Daha sonra çekişmesiz taşınmazlar haczedilir.

Üçüncü kişiler tarafından üzerinde istihkak iddia edilen çekişmeli mallarla, ihtiyaten haczedilen malların haczi en sona bırakılır.