

ihalenin feshi talebi üzerine, icra mahkemesi talep tarihinden itibaren 20 gün içinde duruşma yapar ve taraflar gelmese bile icap eden kararı verir. (İİK 134/2) İhalenin feshi talebinin reddi kararı maddi anlamda kesin hüküm oluşturmaz. Karara karşı yargılamanın yenilenmesi yoluna başvurulabilir. İcra mahkemesi ihalenin feshine karar verirse, karar kesinleşince alıcının kazandığı mülkiyet hakkı geçmişe etkili olarak son bulur. Tapuya herhangi bir tescil yapılmıyorsa tescil iptal ettirilir ve taşınmaz tekrar borçlunun mülkiyetine geri döner. İhalenin feshi kararından önce o mal üzerinde üçüncü kişiler işiniyle hak edinmişlerse bu hakları korunur. (MK 1023)

PARALARIN PAYLAŞTIRILMASI

Paraların paylaşılması veya satış sonrası ödeme icra takibinin son aşamasıdır. Takibin öncesi bütün aşamalarında tasarruf ilkesi gereği alacaklının talebi gerekirken, paraların paylaşılması veya ödenmesi için talep edilmesine ihtiyaç yoktur. İcra müdürü satış sonucunda elde edilen paraları re'sen paylaşımak durumundadır. Eğer yapmazsa şikayet yoluna başvurulabilir.

Paraların paylaşılması aşamasına geçilebilmesi için kural olarak icra müdürü, bazı malların satış istisnai olarak icra müdürü, bazı malların satışından sonra alacaklılara haklarına düşen paranın bir kısmını avans olarak dağıtabilir.

SIRA CETVELİ

Sıra cetveli, alacaklıların birden fazla olması durumunda, elde edilen paranın alacaklılar arasında nasıl dağıtılacağını gösteren listedir. Sıra cetvelinde aynı derecede hacze katılan alacaklılar alacak miktarlarıyla gösterilir. Sıra cetveli yapılmasının gerekli olduğu durumlarda sıra cetveli yapılmadan ve kesinleşmeden icra müdürü paraları paylaşamaz. Sıra cetveline karşı ilgililer; - Alacağın esas ve miktarına fonelikse dava yoluyla genel mahkemede itiraz yoluyla - Sıra fonelikse şikayet yoluyla icra mahkemesinde