

## Önemli Hususlar:

- Taşınmazlarda haczin kesinleşmesinden itibaren 1 yıl, taşınırlarda 6 ay içinde satış istenir. İstenmediği takdirde haciz düşer. Geçici ve ihtiyati hacizde bu süreler işlemez.
- Taşınmazlarda pazarlıkla satış yoktur. Sadece açık artırma ile satış vardır. Üstisrası iflas ve konkordato)
- Taşınmazlar bakımından kesin yetki kurulma göre taşınmazın bulunduğu yerdeki icra dairesi paraya çevirme bakımından yetkilidir.
- Haciz istinabe yolu ile yapılmışsa satış talebi taksit bin götürüldüğü icra dairesinden istenir. Şikayet bakımından işlemleri yapan icra dairesinin bağlı olduğu icra mahkemesine başvurulur.
- Satışta açık artırma ilanı, birinci ihale tarihinden en az 1 ay önce yapılır. Aksi durumda şikayet yoluna başvurma imkanı vardır.
- Açık artırmaya elektronik ortamda teklif verebilmek için teminat yatırılması gerekir. Teklif malın muhammen bedelinin % 50' sinden az olamaz.
- Artırma şartnamesi satıştan evvel en az 10 gün süreyle herkesin görebileceği şekilde icra dairesinde ilan edilir. Bu şartname taşınmazlar bakımından alıcı için tapu sicili hükümdedir. (Aleniyet unsuru)
- Mükellefiyetler listesi hem açık artırma şartnamesinin eki, hem de tapu sicili hükümdedir. Ayrıca satış bedelinin ne şekilde paylaştırılacağı da gösterir.
- Mükellefiyetler listesi, borçluya ve haczi isteyen alacaklılara tebliğ edilir. İtirazı olan 3 gün içinde bildirir. İtiraz edilmezse 3 gün sonra kesinleşir.