

Haczin Konusu:

Haczin konusu mal, para, ciro edilebilir senet gibi kıymetli evraksa, bunları mutlaka fiilen haczetmek gerekir. İcra müdiresi bunları fiilen muhafaza altına alır. Fiilen el konulması haczin geçerlilik şartıdır. Bunların dışındaki mallar için muhafaza tedbirini uygulayıp- uygulanmaması olacağının takdirindedir. Alacaklı talep eder ve giderlerini de peşin öderse haczedilen mallar icra müdiresi tarafından muhafaza altına alınır. Aksi takdirde haciz işlemi gerçekleştirilmez fakat mallar borçlunun elinde kalır. Malın bulunduğu yer 3. kişiye aitse, haciz burada da gerçekleştirilebilir. İcra müdiresi haczi yapar fakat malları fiilen muhafaza altına alamaz. Eğer rızası olursa, 3. kişiye yediyemin olarak bırakılır. 3. kişinin rızası varsa mallar ayrıca başka bir yediyemine de muhafaza edilmek üzere teslim edilebilir.

Taahhütlerin haczi uygulamada, tapu siciline doğrudan yazı yazılması suretiyle gerçekleştirilir. Diğer bir yol da taahhütlerin mahallinde haczedilmesidir. Bütöleyici parça asıl maldan bağımsız olarak haczedilemez. Asıl mal haczedildiğinde bütöleyici parçalar da haczin kapsamına dahildir. Eklentiler tek başına yani bağımsız olarak haczedilebilir. Aksi kararlaştırılmamışsa eklentiler haczin kapsamına dahildir. Bunun istisnası; taşınmazlar bakımından ipotek akıt tablosunda kayıtlı olan eklenti varsa bunlar bağımsız olarak haczedilemez.

Hisse ve paylı mülkiyet de haczedilebilir. Anonim şirket hissesi haczedilebilir, şahıs şirketi varsa kâr payı veya tasfiye payı haczedilebilir. Sermaye şirketlerinde ise şirkete yazı yazılır. Pay defterine bu husus işlenir. Ticaret siciline bildirilir.

Yetiymemiş mahsüller istisnai olarak oraziden bağımsız olarak haczedilebilir.