

Geminin kullanımını kiracıya bırakma edimi, kiralanan geminin sözleşmede kararlaştırılan yerde ve tarihte, denize elverişli ve sözleşme ile günden amaca uygun şekilde kullanmaya hazır olarak kiracıya teslim edilmesi ile ifa edilir. Teslim, gemi üzerindeki ziyetliğin kiracıya devri ile gerekliestirilir.

Geminin ayıplı olarak teslimi halinde kiraya veren kendisine bir kurşur yüklenmeyeceğini ispat etmemekle, teslim borcunun gereği gibi ifa edilmemesi yüzünden kiracının uğradığı zararları tazmin etmekle yüklenir. Geminin ayıplarından doğan tamirler ile bu yüzden değiştirilen parçaların giderleri de kiraya verene aittir.

Geminin adamları ile birlikte kiralamanmasında kiraya veren, gemi adamlarının katılımlamasından doğan borcu ve yükümlülüklerden, gemi adamlarına karşı kiracı ile birlikte ve müteselsilen sorumludur. Fakat asıl borcu kiracı olduğundan bu borçları ifa eden kiraya veren, kiracıya röru edebilir.

Kiraya veren, gemi kira sözleşmesinden doğan bütün alacaklar için kiracıya ait tasarruf ve kıymetli evraklarında hapis hakına, kiracıya ödenecek naflun ve diğer alacaklar içinde alacak rehnine ve kiracıya ödenecek naflunu teminat altına almak üzere hapis hakına sahiptir.

Kiracı, gemiyi tahsis amacına uygun olarak sözleşme hükümleri çerçevesinde dilediği gibi kullanma hakkına sahiptir. Gemiyi sefer belgesi sınırları dahilinde kullanmak ve denize elverişli halde bulundurmak zorundadır. Geminin bakım giderleri ve gemideki ayıptan kaynaklanmayan tamir ve parça değişim bedelleri ile işletme giderleri kiracıya aittir.

Kiracı, gemiyi kullanması karşılığında kira bedeli ödemekle yükümlüdür. Bu bedel, aksi kararlaştırılmışsa aylık olarak ve peşin ödenir.

Kiracı, kira sözleşinin bitiminde, gemi teslim aldığı haligle kiraya verene iade etmekle yükümlüdür. Kiracı, sözün sonunda gemi iade etmetekte gecikirse ilk 15 gün için kira bedeli üzerinden ve sonraki günler için kira bedelinin iki katı, üzerinden hesaplanacak bir tazminatı, ödemekle yükümlüdür. Ancak kiraya veren gecikme yüzünden daha yüksek bir zarara uğradığını ispat ederse kiracı bu zararı tazmin eder.

Gemide veya tesisatında normal kullanım tarzı sonucu meydana gelen eksiklik, değişiklik veya aşınmadan kiracı sorumlu değildir.

Gemi kira sözleşmelerinden doğan bütün alacaklar bir yılda zamanasımına uğrar. Bu süre akışının muacel olmasıyla işlemeye başlar.

19 Nisan 2017

ZAMAN ÇARTERİ SÖZLEŞMESİ

Zaman Carteri Sözleşmesi, tahsis edenin, donatılmış bir geminin ticari yönetimini belli bir süre ve ücret karşılığında tahsis olununa bıraktığı sözleşme medir. Sözleşmede tahsis olunan zaman Cartereri, tahsis eden ise donatandır. Sözleşme şekilde tabii değildir faktot taraflardan her biri giderini vererek bir zaman Carter partisi düzenlenmesini talep edebilir.

Gemi ticari olarak tahsis olunan tarafından yönetilir. Kaptan tahsis olunanın talimatlarına uyumak zorundadır. Geminin teknik yönetimi ise tahsis eden donatandadır. Sözleşme süresince gemi denize, yola ve sözleşmede belirlenen amaca uygun bir halde kullanıma hazır şekilde bulunurmak tahsis edenin sorumluluğu altındadır.