

Gemi Mülkiyetinin Kaybedilmesi:

- **Geminin Ziyası:** Gemi kurtarılamayacak şekilde batarsa ya da yararlanılabilir bir enkaz bırakmadan harap olursa gemi üzerindeki mülkiyet hakkı da sona erer. Ancak yararlanılabilir bir enkaz kaldıysa burada enkaz üzerindeki taşınır mülkiyeti devam eder fakat gemi mülkiyeti sona erer.

- **Terk:** Sicile kayıtlı bir geminin maliki gemi üzerindeki mülkiyet hakkından vazgeçtiğini sicil müdürlüğüne bildirerek ve bunu gemi siciline tescil ettirerek geminin mülkiyetini terk edebilir.

- **Zamanaşımı:** Gemiyi elinde bulunduran asli zilyet lehine olağan zamanaşımı şartlarının gerçekleşmesi ile önceki malikin mülkiyet hakkı sona erer.

GEMİ REHNI

Sicile kayıtlı olmayan bir gemi sözkonusu ise bütün gemilere teslimat bağlı taşınır rehni hükümleri uygulanır.

Şayet sicile kayıtlı bir gemi sözkonusu ise bu gemi üzerinde kurulabilecek tek rehin türü ipotektir.

Bir de geminin sicile kayıtlı olup-olmadığına bakılmaksızın tüm gemiler için sözkonusu olan GEMİ ALACAKLISI HAKKI denilen rehin türü vardır.

Gemi Alacaklısı Hakkı: Geminin malikine, kiracısına, yöneticisine veya işletenine karşı doğmuş olan aşağıdaki alacaklar sahiplerine gemi alacaklısı hakkı verir. Gemi alacağı, sahibine, gemi ve eklentisi üzerinde kanuni rehin hakkı verir.

Gemi alacağının verdiği kanuni rehin hakkı, gemiye zilyet olan herkese karşı ileri sürülebilir. Kanunda sayılan hallerden biri gerçekleştiğinde bu hak kanun gereği kendiliğinden doğar. Tarafların anlaşmasına veya tescile gerek yoktur.

Hicbir işleme gerek yoktur. Bütün rehin haklarından önce gelir.

Gemi İpotegi: Sicile kayıtlı gemilerde sözkonusu olabilen akdi rehin türü gemi ipotegidir. Paylı mülkiyet varsa pay üzerinde kurulur. Tek bir malik varsa o zaman bütün gemi üzerinde ipotek kurulur. Bir alacağın ipotekle teminat altına alınabilmesi için alacağın belirli olması gerekir veya belirlenebilir olması gerekir. Bunun dışında alacak şartla bağlıysa ya da ileride doğması bir alacak sözkonusu ise bunun için de ipotek tesis edilmesi mümkün değildir. İpotek hakkı sadece alacağa göre belirlenir. Alacak sona erdiğinde ipotek de sona erer. İpotek, alacağa bağlı ferî bir haktır.

Gemi İpotegi Nasıl Kurulur?:

Gemi ipoteginin kurulması için geminin maliki ile alacaklinin gemi üzerinde ipotek kurulması hususunda anlaşmaları ve ipotegin gemi siciline tescil edilmesi şarttır. İpotegin kurulmasına ilişkin sözleşmelerin yazılı şekilde yapılması ve imzaların noterce onaylanması gerekir. Bu anlaşma gemi sicil müdürlüğünde de yapılabilir. İpotek bakımından sicile tescil kuruçudur.

Yurt dışında mülkiyeti iktisap edilmiş henüz Türkiye'ye getirilip sicile tescil edilmemiş geminin bayrak şahadetnamesine şerh verilerek üzerinde ipotek tesis edilebilir.

İpotegin Devri: İpotek alacaktan, alacak ipotekten ayrı olarak devredilemez. İpotekle teminat altına alınmış olan alacağın devri ile gemi ipotegi de yeni alacaklıya geçer. Alacağın devri için eski ve yeni alacaklinin bu hususta yazılı şekilde anlaşmaları ve devrin gemi siciline tescili şarttır.

→ **MÖHÜR 22'nin istisnasıdır.** ^{Türkiyede dava açılmışsa} ^{TARAK HUKUKU uygulanacaktır.}

NOT: Gemi alacaklısının rehin hakkı, gemi alacağının doğduğu tarihten itibaren bir (1) yıl içinde ileri sürülebilir. Bir (1) yılın sonunda düşer, meğer ki, bu sürenin geçmesinden önce gemi ihtiyaten haczedilmiş ve bunun sonucunda cebri icra yolu ile satılmış olsun.